

TURNHOUT

Nieuwbouw en publiek park bij Paterspand

Het oude verbinden met het nieuwe en een stukje verborgen tuin teruggeven aan de stad. Dat is de toekomst voor het Paterspand en de oude kloostertuin van de bruine paters. Schepen van Ruimtelijke Ordening Els Baeten (N-VA) kijkt uit naar het project, waarvoor nu een openbaar onderzoek loopt.

Projectontwikkelaar Imoya werd in 2017 eigenaar van het Paterspand, het voormalige minderbroedersklooster tussen Patersstraat en Vredestraat. Imoya had aanvankelijk plannen om het gebouw om te bouwen tot een seniorie en assistentiewoningen, maar legt nu een ander project op tafel. Tot 13 mei loopt een openbaar onderzoek rond het plan dat de contouren van het project vastlegt.

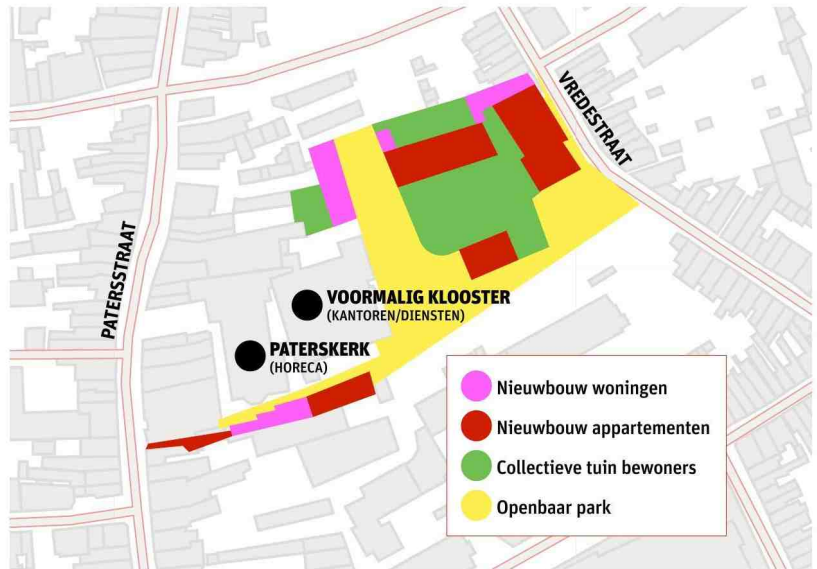
“Wonen, werken, ontspannen. Daar draait het om”, zegt Kris Sobry, woordvoerder van Imoya. “We willen dit vrij gesloten, maar centraal gelegen domein een beetje teruggeven aan de stad. Het plan dat nu voorligt, maakt duidelijk wat we behouden, waar we willen bouwen en welk deel openbaar domein wordt. Dat openbaar domein moet groen

zijn. We hebben ook nagegaan welke bomen waardevol zijn en moeten behouden worden, waar we nieuwe aanplantingen doen en hoe we dat openbaar domein, dat we teruggeven aan de stad, inrichten.”

Appartementen

Imoya offert een deel van de kloostertuin en de parking op voor bebouwing, maar het groene karakter van de oude kloostertuin blijft zeker bewaard. Hoeveel appartementen en woningen er precies komen, staat nog niet precies vast. “Vermoedelijk 62 wooneenheden”, meent omgevingsambtenaar Cedric Heerman. “Langs de Vredestraat komt een gebouw met twee bouwlagen en een schuin dak. Centraal in het gebied komt een woontoren die ongeveer dezelfde hoogte heeft als de koepeel boven het Paterspand. Er is een ondergrondse garage gepland. Deze wordt ontsloten via de Patersstraat, maar we voorzien ook in een toegang via de Vredestraat, die kan dienen wanneer er bijvoorbeeld een braderie in de Patersstraat is.”

Het Turnhoutse bureau Architects In Motion staat in voor het



Het Paterspand met de kloostertuin, die deels openbaar wordt. FOTO GWN

ontwerp. “Die architecten zijn vol van Turnhout”, lacht Kris Sobry. “Zij waken over een ontwerp dat zich spiegelt aan het historische klooster en de kerk, die we uiteraard behouden. Het uitzicht en de

gebruikte bouwmaterialen passen bij het Paterspand.”

Horeca en werkplekken

Het bestaande Paterspand biedt nu al co-workingspaces aan. “Dat

Paterspand krijgt een publieksgerichte functie”, weet Els Baeten. “Beleving staat er voorop. De horeca en de ca van horeca krijgen er allemaal een invulling. Ik heb begrepen dat dit vrij snel zou gebeuren. Ik ben persoonlijk erg enthousiast over dit project, dat nu deels openbaar wordt. De projectontwikkelaar draagt dat deel over aan de stad, zodat we over dat openbare karakter kunnen waken. Een seniorie komt er inderdaad niet, maar we zijn andere plaatsen aan het bekijken waar dit mogelijk is. Daarover kan ik voorlopig niets kwijt.”

De schepen verwacht niet dat er veel weerstand tegen het project zal zijn. “Op een buurtvergadering waren de bewoners overwegend positief en het project is een grote meerwaarde voor dit deel van de stad.”

Imoya hoopt in de loop van 2022 de bouwwerkzaamheden te starten.

GUY VAN NIEUWENHUYSEN